

Algemene vluchtroutes woongebouwen

Wet en regelgeving, risico's en voorbeelden uit de praktijk



Jeroen Wiegers
Medewerker Risicobeheersing /
brandveilig leven
Wijkbrandweerman Hilversum

Onderwerpen

- Gevolgen van brand in vluchtroutes
- Verandering wetgeving per juli 2024
- Enkele voorbeelden uit de praktijk
- Hoe kun je het risico op brand in vluchtroutes verkleinen?

Risico's bij woongebouwen

- Bouwkundige staat (snelle rookverspreiding)
- Veel oudere, verminderd (niet?)zelfredzame bewoners
- Geen BHV organisatie
- Meestal geen rookmelders in de vluchtroute(s), men weet vaak pas laat dat het mis is (kortere vluchttijd)
- Soms enkelzijdige ontvluchting(portiekflats)

Branden in vluchtroutes

Scooter vat vlam bij portiekflat in Vlissingen



Scootmobiel in de fik, gebouw vol rook, vluchtweg afgesneden. 'En het worden er alleen maar meer'

Ze zaten als ratten in de val, die twaalf flatbewoners in de Vlissingse Schaepmanstraat. Het trappenhuis stond vol rook vanwege een felle brand op de begane grond, begin juni. Oorzaak: een scootmobiel. Steeds vaker zorgen die voor gevaarlijke situaties.

Ondine van der Vleuten 10 aug. 2023

Balkon als vluchtroute bij flatbrand: "Wachten was geen optie, het was helemaal zwart"

29 augustus 2019, 10:38 • 2 minuten leestijd

De politie doet donderdag extra onderzoek naar de tweede brand in korte tijd [in een portiekflat aan de Boksdoostraat](#) in Leeuwarden. Na een melding van de brand woensdagavond in de kelder werd er groot uitgerukt door politie en de brandweer. De brand was snel onder controle, maar bij de bewoners zat de schrik er goed in.



Branden in vluchtroutes



▲ Brand wageningen flat © videostill

Bewoners na flatbrand Wageningen: 'Als ratten in de val, laat dit een wake-up call zijn!'

WAGENINGEN - „De bewoners van de bovenste etage zaten als ratten in de val. Die flat is echt niet veilig. En het is niet de eerste keer dat er brand uit breekt. Laat dit een wake-up call voor de Woningstichting zijn”, zegt Mos Kadri, bewoner van de Riemsdijkstraat in Wageningen. [Gisteravond brak een grote brand uit](#), twintig bewoners werden door de brandweer met hoogwerkers gered.

Brandende scootmobiel zorgt voor grote evacuatie, bewoners opgevangen

11 oktober 2023 om 21:13 • Aangepast 21 oktober 2023 om 02:02



NL ▼



Foto: Jurgen Versteeg / SQ Vision

Een brandende scootmobiel heeft geleid tot een evacuatie van een appartementencomplex aan de Raadhuislaan in Werkendam. Ongeveer zestig bewoners moesten vanwege de hevige rookontwikkeling hun huis ontvluchten. Ze zijn opgevangen in de lokale brandweerkazerne. Rond elf uur 's avonds kon iedereen weer terug naar huis.

Gevolgen wanneer het mis gaat



Ook in het verleden vergunde
situaties zijn **NIET** meer
toegestaan!



BRANDWEER
Flevoland / Gooi en Vechtstreek

Praktijksituatie



Gevolgen wanneer het mis gaat



**De gevolgen van een
scootmobielbrand.**



BRANDWEER

Gooi en Vechtstreek

Veiligheid vs. Wooncomfort/sfeer



BRANDWEER

Gooi en Vechtstreek

Van BB naar Bbl

- Per 1-1-2024 vervanging van bouwbesluit door besluit bouwwerken leefomgeving.
- Regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van bouwwerken
- Per juli 2024 NIEUW:
 - artikel 6.15a (geen brandgevaarlijke objecten op vluchtroute woongebouw)
 - artikel 6.23a (geen belemmerende objecten op vluchtroute woongebouw)

BBL Artikel 6.15a- vanaf juli 2024:

- **In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen brandgevaarlijke objecten aanwezig. Onder brandgevaarlijke objecten worden in ieder geval verstaan:**
 - a. meubilair;
 - b. fietsen en scootmobielen;
 - c. afvalstoffen en kratten; en
 - d. decoratie.
- **In afwijking van het eerste lid, aanhef en onder a en d, is meubilair en decoratie toegestaan als het:**
 - a. van metaal, steenachtig materiaal of glas is;
 - b. materiaal dat onbrandbaar is volgens NEN 6064; of
 - c. materiaal dat voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1.
- **Het is eerste lid is niet van toepassing op:**
 - a. objecten voor bewegwijzering en informatie aan de bewoners;
 - b. een foto, een schilderij of een andere afbeelding met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m² bij de toegang van een woning; en
 - c. een deurmat met een oppervlakte van ten hoogste 0,5 m² bij de toegang van een woning.



BRANDWEER

Gooi en Vechtstreek

BBL Artikel 6.23a - vanaf juli 2024:

Geen belemmerende objecten op vluchtroute woongebouw

- In een gemeenschappelijk verkeersruimte van een woongebouw waardoor een vluchtroute voert zijn geen objecten aanwezig die het vluchten belemmeren.
- Onder objecten die het vluchten belemmeren worden in ieder geval verstaan objecten waardoor de bouwkundige vrije breedte van de verkeersruimte wordt ingeperkt, tenzij er ten minste een beschikbare breedte van 0,85m overblijft.

Enkele voorbeelden uit de praktijk



Enkele voorbeelden uit de praktijk



Enkele voorbeelden uit de praktijk



BRANDWEER

Gooi en Vechtstreek

Enkele voorbeelden uit de praktijk



Enkele voorbeelden uit de praktijk



Enkele voorbeelden uit de praktijk



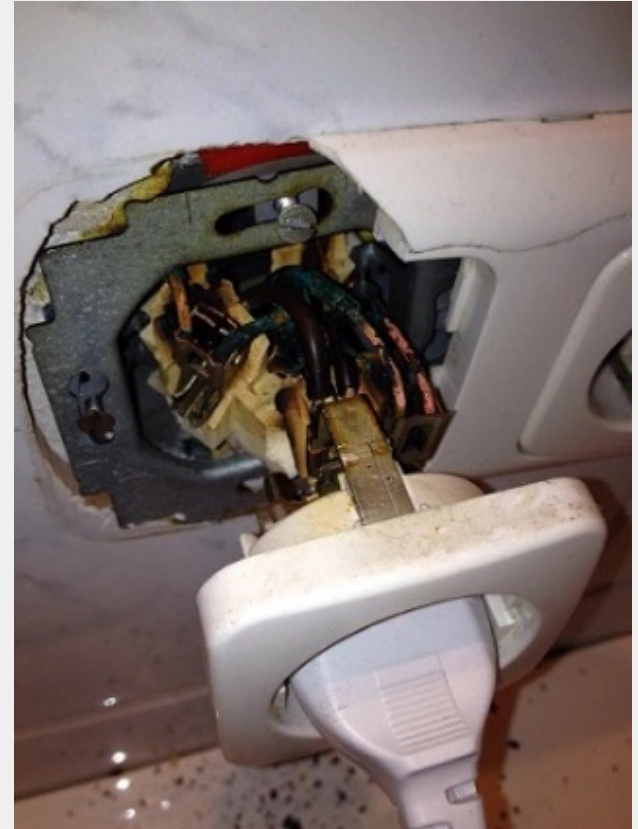
Niet alleen scootmobielen



BRANDWEER
Flevoland / Gooi en Vechtstreek

Gebruik elektra in algemene ruimtes

- Voor vaste installaties.
- Geen gemeenschappelijk gebruik.
- Controle op gebreken.



Opladen ...

veel voorkomende
oorzaak van brand



Samengevat

- Brandlast +ontstekingsbron = kans op brand
- Geen ophoping van brandlast (ook niet zonder ontstekingsbron)
- Niet laden, geen vervoersmiddelen stallen.
- Vluchtroute is geen verblijfsruimte(verhoogd risico op het ontstaan van brand)
- Geen compromissen bij enkele vluchtroutes

Wat kan de gebouweigenaar doen?

- Controleer de vluchtwegen regelmatig.
- Beleid vervoersmiddelen/ondersteunende middelen
- Check de bouwkundige staat (brandcompartimentering)
- Overweeg gekoppelde rookmelders in vluchtroutes/trappenhuizen.
- **Voorlichting!** Het helpt vaak als bewoners begrijpen waarom iets niet is toegestaan en het creëert risicobewustzijn.
- Bij twijfel neem contact met ons op.



Vragen?



BRANDWEER
Flevoland / Gooi en Vechtstreek